
**VARIANTE STRUTTURALE GENERALE 2008
AL P.R.G.C.**

art. 17 – 4° comma – Legge 56/77 s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

Contenente integrazioni a seguito di richiesta Regione Piemonte
in data 24.09.2012 prot. n. 30904/DB0817 PPU, pratica n. B10504

SCHEMA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Elab. **A.4**

Progettista:

Arch. Adriano Fontaneto

Via A. Costa, 10
28100 Novara
tel. 0321 – 331090

E-mail: archfontaneto@tin.it

Collaboratore:

Dott.ssa Elisabetta Ferazza - Pianificatore Territoriale

Adozione del Progetto Preliminare: D.C.C. n° 06 del 26.02.2010

Adozione del Progetto Definitivo: D.C.C. n° 07 del 25.03.2011

Adozione Integrazioni: D.C.C. n° 31 del 20.12.2011

Il Progettista:

ARCHITETTO
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
PROVINCIA DI NOVARA - VERBAVO - CUSIGLIANO
ARONILETO
sezione
A/a Fontaneto Adriano
n° 512

Il Responsabile del procedimento:

FORMAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE
Scheda quantitativa dei dati urbani (art.14, 1° comma, punto 2, l.r. n. 56/1977)

COMUNE DI COMIGNAGO

Localizzazione amministrativa

Provincia di **NOVARA**.....
 Comprensorio di.....
 Unità locale dei servizi n.....

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine.....
 b. numero geografico.....
 c. altitudine: capoluogo **268 mslm**.....
 max – min.....

I. SINTESI SOCIO – ECONOMICA al

1. Popolazione residente al 31.07.2008 1.167ab.

2. Dinamica demografica:

| 1981 | 1991 | 2001 | Variazioni assolute 1981 - 2001 | Variazioni percentuali 1981 - 2001 |
|------------|------------|------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 630 | 765 | 942 | 312 | 33% |
| | | | | |
| | | | | |

Popolazione residente complessiva di cui:

- a) nel capoluogo.....
- b) nelle altre località abitate:
- c) sparsa.....

Popolazione turistica (media annua).....

3. Situazione occupazionale

- a) Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL =.....
- b) Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL =.....
di cui nel secondario.....
- c) Saldo domanda – offerta potenziale di posti di lavoro = DL – OL =
- d) Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe).....
in uscita (Lpu).....
saldo pendolari = Lpe – Lpu =
- d) Saldo domanda – offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe – Lpu) – OL =.....

4. Situazione edilizia

| Abitazioni 1981 | Abitazioni 1991 | Abitazioni 2001 | Variazione percentuale 1981- 2001 |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------|
| 302 | 281 | 402 | 200 |

- a) Patrimonio edilizio residenziale:
 - Alloggi esistenti in complesso
 - Vani esistenti in complesso **3.847 (desunti dalla consistenze catastali)**
- b) Indice di affollamento medio:
abitanti in complesso

iam = 1,84 componenti per famiglia.....
vani in complesso

- c) Situazione di sovraffollamento (ia > 1):
- Abitanti in situazioni di sovraffollamento.....
 - Vani sovraffollati.....
- d) Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica.....

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data.....)

| | | | | |
|---|---|-----------------|----------|--------------|
| 1. Superficie complessiva del territorio comunale | = | ha 438 | | |
| 2. Territorio agricolo (art.25) | | | | |
| a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) | = | ha 438 | = | 100 % |
| b) pascoli e prati – pascoli permanenti | = | ha | = | % |
| c) boschi esistenti | = | ha | = | % |
| d) incolti produttivi | = | ha | = | % |
| totale | | = ha 438 | = | 100 % |

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno del perimetro delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

| | | | | | | | |
|---|------|-------|---|---------|---|-------|----------|
| a) aree per l'istruzione dell'obbligo | = ha | 0,258 | = | 5,72 % | = | 2,21 | mq x ab. |
| b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano | = ha | 1,135 | = | 25,18 % | = | 9,73 | mq x ab. |
| c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | = ha | 2,798 | = | 62,07 % | = | 23,97 | mq x ab. |
| d) aree per parcheggi pubblici | = ha | 0,317 | = | 7,03 % | = | 2,72 | mq x ab. |

Totale = ha 4,508 = 100 = 38,63 mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio

degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha = % della sup. complessiva degli insediam. Produttivi

3°) Attrezzature al servizi degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) edifici

= ha = % della sup. coperta degli

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

| | | | | |
|--|------|---|-----|----------|
| a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo | = ha | = | % = | mq x ab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitarie ospedaliere: | | | | |
| • interne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | = | % = | mq x ab. |
| • Esterne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | = | % = | mq x ab. |
| c) aree per parchi urbani e comprensori: | | | | |
| • interne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | = | % = | mq x ab. |
| • Esterne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | = | % = | mq x ab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: | | | | |
| • interne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | = | % = | mq x ab. |
| • Esterne ai perimetri dell'urbanizzato | = ha | = | % = | mq x ab. |

Totale = ha = 100 = mq x ab.

5°) *Totali*

| | | | | | | | |
|------------------------------------|------|--------------|---|------------|-----|--------------|----------|
| 1) Totale di 1° | = ha | 4,508 | = | 100 | % = | 38,63 | mq x ab. |
| 2) Totale di 4° | = ha | 0,0 | = | | % = | | mq x ab. |
| 3) Totale di 1°+4° | = ha | 4,508 | = | | % = | | mq x ab. |
| 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) | = ha | 4,508 | = | 100 | % = | 38,63 | mq x ab. |

B. USI PRIVATI all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

| | | | | | | | |
|---|------|--------------|---|--------------|-----|---------------|----------|
| 1) Residenze di attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse) | = ha | 33,00 | = | 77,35 | % = | 282,78 | mq x ab. |
| 2) Giardini e parchi privati vincolati | = ha | 0,82 | = | 1,93 | % = | 7,04 | mq x ab. |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva | = ha | 8,84 | = | 20,72 | % = | 75,73 | mq x ab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | = ha | | = | | % = | | mq x ab. |

| | | | | | | | |
|------------------------------------|------|--------------|---|------------|-----|---------------|----------|
| 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) | = ha | 42,66 | = | 100 | % = | 365,55 | mq x ab. |
| C. TOTALE COMPLESSIVO A + B | = ha | | = | | = | | mq x ab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande:

| | | | | | | |
|---|------|--------------|---|-------|-----|------------------------|
| 1) Residenze di attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse) | = ha | 48,00 | = | 77,70 | % = | 285,70 mq x ab. |
| 2) Giardini e parchi privati vincolati | = ha | 0,80 | = | 1,30 | % = | 4,76 mq x ab. |
| 3) Impianti produttivi: superficie complessiva | = ha | 9,80 | = | 15,85 | % = | 58,33 mq x ab. |
| 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private | = ha | 3,18 | = | 5,15 | % = | 1,89 mq x ab. |
| 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) | = ha | 61,78 | = | 100 | % = | 350,68 mq x ab. |
| C. TOTALE COMPLESSIVO A + B | = ha | 67,27 | = | 100 | % = | 400,42 mq x ab. |

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DI PIANO**1. Posti di lavoro nel secondario**

| | |
|--|---------|
| a) posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n..... |
| b) totale posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario | n..... |
| c) aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) | ha..... |

2. Capacità insediativa teorica (art.20)**I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art.20):**

| | | | |
|---|------|-----|-------------|
| a. immobili consolidati allo stato di fatto | = ha | = P | 1167 |
| b. immobili non occupati | = ha | = P | 82 |
| c. aree di completamento | = ha | = P | 222 |
| d. aree di ristrutturazione | = ha | = P | 0 |
| e. aree di espansione | = ha | = P | 128 |

Totale = ha = P **1.599**

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art.82.3):

| | | | |
|---|------|-----|-----------|
| a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | = ha | = P | 79 |
| b. immobili soggetti a restauro conservativo | = ha | = P | |
| c. aree a destinazione residenziale stagionale esistenti, confermate | = ha | = P | |
| d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | = ha | = P | |
| e. aree attrezzate a campeggio | = ha | = P | |

Totale = ha = P

III. Capacità insediativa in zone agricole

= P

IV. Capacità insediativi in complesso: Totale di I + II + III= P **1.678****3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art.21.1)**

| | | | |
|---|------|---------------|-------------------------|
| a. aree per servizi sociali esistenti | = ha | = | mq x ab. |
| b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi | = ha | = | mq x ab. |
| c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | = ha | = | mq x ab. |
| d. Aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c | = ha | 5,4925 | = 32,73 mq x ab. |

4. **Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria**
- a. per il fabbisogno di fabbisogni pregressi:
- completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativi ma con incompleta dotazione di oo. uu. = ha
 - dotazione di oo. uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo. uu. = ha
- b. per esigenze future = ha
5. **Principali interventi pubblici previsti dal PRG**
- a. Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art.41)
- Già formati e vigenti, da realizzare = ha
 - Da formare su aree individuate da PRG = ha
 - Da formare su aree da individuare = ha
- b. Aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) = ha