

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI
COMIGNAGO

VARIANTE STRUTTURALE GENERALE 2008
AL P.R.G.C.

art. 17 – 4° comma – Legge 56/77 s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

Contenente integrazioni a seguito di richiesta Regione Piemonte
in data 24.09.2012 prot. n. 30904/DB0817 PPU, pratica n. B10504

RELAZIONE
SULLA REITERAZIONE DEI VINCOLI

Elab. **A.3**

Progettisti:

Arch. Adriano Fontaneto

Via A. Costa, 10

28100 Novara

tel. 0321 – 331090

E-mail: archfontaneto@tin.it

Collaboratore:

Dott.ssa Elisabetta Ferazza - Pianificatore Territoriale

Adozione del Progetto Preliminare:	D.C.C. n° 06	del 26.02.2010
Adozione del Progetto Definitivo:	D.C.C. n° 07	del 25.03.2011
Adozione integrazioni	D.C.C. n°31	del 20.12.2011

Il Progettista:

AP/H/01/02/03/04/05/06/07/08/09/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000

Il Responsabile del procedimento:

Dicembre 2013

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Le aree oggetto di reiterazione dei vincoli a destinazione pubblica sono divise in aree di proprietà Comunale e aree di proprietà privata. Le destinazioni di tali aree sono: Verde, Parcheggio, Istruzione e Attrezzature per l'interesse comune; sono collocate in zone densamente costruite ove dette aree si rendono necessarie per soddisfare le esigenze pregresse in termini di Verde Pubblico e Attrezzature collettive.

L'elenco di tali aree viene riportato alle pagine seguenti, corredato da un estratto della Cartografia di Piano e da una puntuale indicazione circa la necessità della reiterazione.

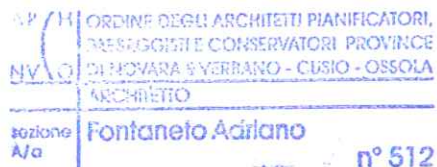
Il Comune ha la disponibilità economica per le indennità previste dalla legge sugli espropri: DPR 08/06/2001 n.327, modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n°302.

Allegato: 4 schede

Novara li, Dicembre 2013

Il progettista

Arch. Adriano Fontaneto



Scheda 1

Area 1: V15 + P15

Previsione:

Vincolo reiterato per dotazione di servizi per il verde e per il parcheggio

Identificazione:

Proprietà privata

Area è ubicata nel centro abitato, da destinare a parte a parcheggio pubblico e parte a verde, gioco e sport per completare i fabbisogni di sviluppo.

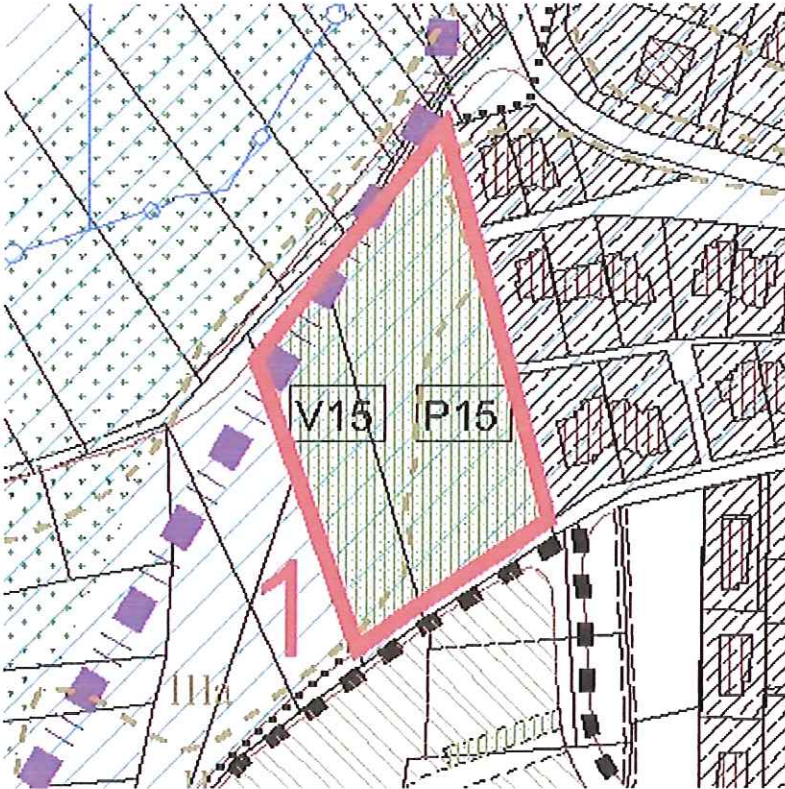
Superficie:

(V15 + P15 = mq. 5.410)

Motivazione della necessità di reiterazione del vincolo:

Consente la previsione di un ambito a verde attrezzato e di un'area a parcheggio di supporto al fabbisogno oltre delle nuove aree residenziali di espansione previste anche del tessuto edilizio già edificato.

Estratto della cartografia di Prgc:



Scheda 2

Area 2: P16

Previsione:

Vincolo reiterato per dotazione di parcheggio in area residenziale.

Identificazione:

Proprietà privata

Area è ubicata nel centro abitato a nord-ovest, da destinare a parcheggio pubblico per completare i fabbisogni di sviluppo.

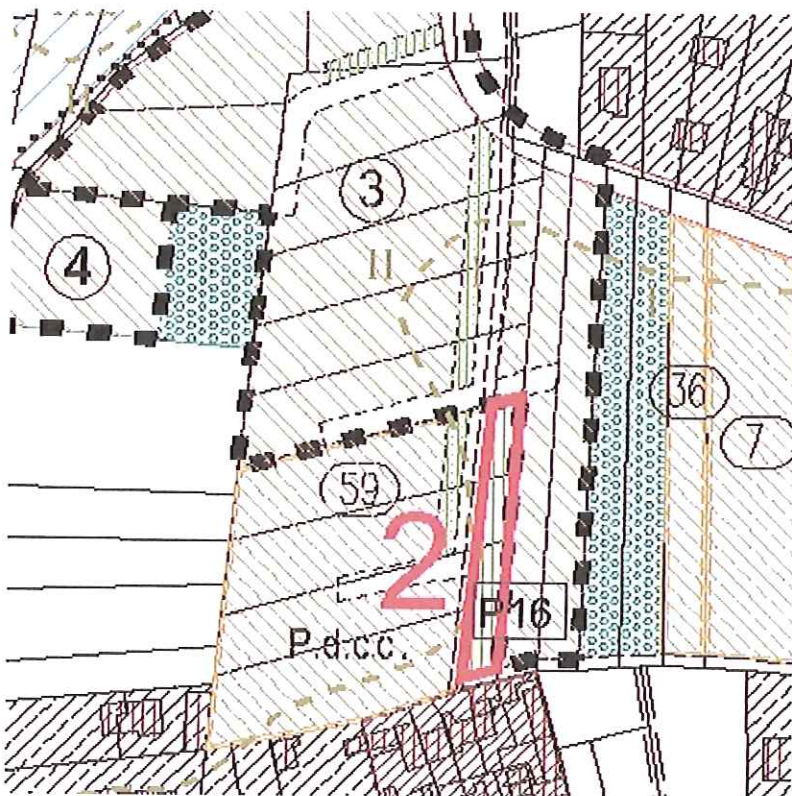
Superficie:

(P16 = mq. 554)

Motivazione della necessità di reiterazione del vincolo:

Consente la previsione di un'area a parcheggio di integrazione al fabbisogno delle nuove aree residenziali di espansione previste con questa variante, nelle quali detta area risulta essere integrata e completamente ricompresa.

Estratto della cartografia di Prgc:



Scheda 3

Area 3: P17

Previsione:

Vincolo reiterato per dotazione di parcheggio in area residenziale.

Identificazione:

Proprietà privata

Area è ubicata nel centro abitato in località Borgata Villa, da destinare a parcheggio pubblico per completare i fabbisogni di sviluppo.

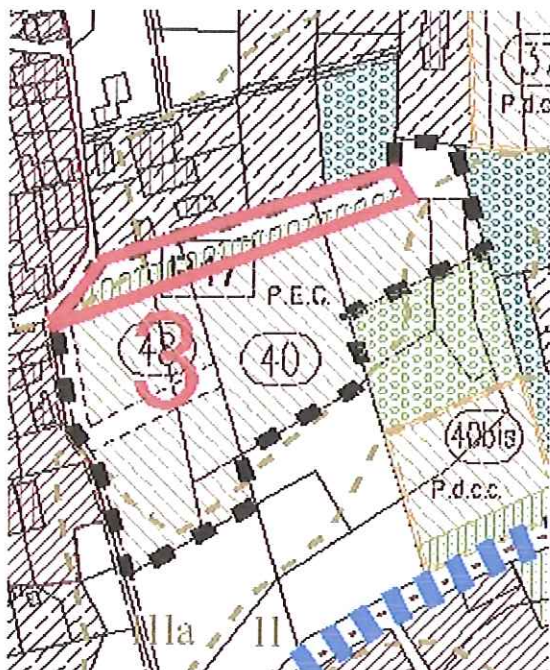
Superficie:

(P17 = mq. 490)

Motivazione della necessità di reiterazione del vincolo:

Consente la previsione di un'area a parcheggio di supporto al nucleo antico di Borgata Villa, ricompreso nelle aree del centro storico, ove si riscontra una carenza di aree a parcheggio.

Estratto della cartografia di Prgc:



Scheda 4

Area 4: V18

Previsione:

Vincolo reiterato per dotazione di verde pubblico per completare i fabbisogni pregressi.

Identificazione:

Proprietà privata

Area è ubicata fuori dal centro abitato, nei pressi del cimitero, in zona limitrofa all'area verde già esistente.

Superficie:

(V18 = mq. 1.768)

Motivazione della necessità di reiterazione del vincolo:

Consente la previsione di un'area a verde attrezzato, per l'ampliamento della zona a verde antistante il cimitero esistente.

Questa previsione viene ulteriormente consolidata con l'inserimento dell'area V08 che in continuità con la presente area V18 che viene reiterata consente di individuare un ambito di verde attrezzato e ambientale a compendio della fruibilità del cimitero urbano.

Estratto della cartografia di Prgc:

