

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO ALL'ART. 16 DEL D.LGS 48/2020**

L'anno duemilaventi addì ventotto del mese di dicembre alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DAVID DOTT. PIERO GIUSEPPE - Sindaco	Sì
2. SERVIDIO ENZO - Consigliere	Sì
3. GENCARELLI SILVANA - Consigliere	Sì
4. MANFREDI ELENA - Consigliere	Sì
5. BOSSI FILIPPO CARLO - Consigliere	Sì
6. MORA CLEMENTE - Consigliere	Sì
7. MAZZUCATO DANIELE - Consigliere	Sì
8. BORRA DARIO - Consigliere	Sì
9. DI FRANCO PIERANGELO MARIA - Consigliere	Sì
10. ZANETTA PAOLO MASSIMO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dr.ssa Anna Laura Napolitano il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor DAVID DOTT. PIERO GIUSEPPE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Comignago è dotato di regolamento edilizio conforme al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28.11.2017 approvato, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 19/1999;
- che la deliberazione di approvazione, divenuta esecutiva, ha assunto efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3 comma 3° della L.R. n. 19/1999 (come da ultimo modificato con L.R. n. 06/2018);
- che agli artt. 73 e 102, in ottemperanza all'art. 4 allora vigente del D.P.R. n. 380/2001, il regolamento comunale ha previsto prescrizioni in materia di predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli;

CONSIDERATO:

- che il D.Lgs. n.48/2020 "Attuazione della direttiva (UE) 2018/844 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 30 maggio 2018, che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica", all'art. 16, ha abrogato i commi 1°-ter, 1°-quater e 1°-quinqies dell'art. 4 del D.P.R. n. 380/2001, introducendo la previsione che: "Entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto i comuni adeguano il regolamento di cui all'articolo 4, comma 1 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, prevedendo, con decorrenza dal medesimo termine, che, ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio, sia obbligatoriamente previsto, per gli edifici sia ad uso residenziale che ad uso diverso da quello residenziale, di nuova costruzione o sottoposti a interventi di ristrutturazione importante di cui al decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 162 del 15 luglio 2015, e successive modificazioni, che siano rispettati i criteri di integrazione delle tecnologie per la ricarica dei veicoli elettrici negli edifici, di cui all'articolo 4, comma 1-bis, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, modificato dall'articolo 6 del presente decreto";

RITENUTO necessario, pertanto, di adeguare il Regolamento Edilizio Comunale alle disposizioni legislative sopravvenute e citate;

PRESO ATTO che in conseguenza delle modifiche apportate all'art. 3 comma 3° della L.R. n. 19/1999 dalla L.R. n. 06/2018, la presente deliberazione di approvazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo pretorio on-line del comune;

VISTA la L.R. n. 19/1999;

OSSERVATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica del presente atto ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrate e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

CON voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. R. n. 19/1999 le modifiche da apportare al testo vigente del Regolamento Edilizio comunale al fine dell'adeguamento al D.Lgs. n.48/2020, consistenti nella sostituzione dell'attuale art. 102 con il testo seguente:

“Ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio è obbligatorio per gli edifici sia ad uso residenziale che ad uso diverso da quello residenziale, di nuova costruzione o sottoposti a interventi di ristrutturazione importante di cui al decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.162 del 15 luglio 2015, e successive modificazioni, che siano rispettati i criteri di integrazione delle tecnologie per la ricarica dei veicoli elettrici negli edifici, di cui all'articolo 4, comma 1-bis, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.”.

2. Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L. R. n. 19/1999 le modifiche da apportare al testo vigente del Regolamento Edilizio comunale al fine dell'adeguamento al D.Lgs. n.48/202, consistenti nella soppressione dell'ultimo periodo dell'art. 73 (da “Per gli edifici di nuova costruzione ... “ a “ ... non inferiore al 20 per cento di quelli totali.”), che trattavano il medesimo argomento;

3. Di confermare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28.11.2017;

4. di dare atto che il Regolamento come modificato in conseguenza della presente deliberazione sostituisce quello precedentemente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, con la precisazione che, come previsto all'art. 137, fino all'adeguamento di cui all'art. 12, comma 5°, della L.R. n. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte Prima, Capo I, continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento;

5. Di dare atto altresì che il Regolamento potrà essere soggetto a successive integrazioni, rettifiche e completamenti da adottare con la medesima procedura di cui all'art. 3 della L.R. n. 19/1999;

6. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3°, della L.R. n. 19/1999 (come da ultimo modificato con L.R. n. 06/2018);

7. Di demandare al Responsabile del Servizio Area Tecnica gli adempimenti derivanti dal presente atto;

8. Di dichiarare, con successiva separata votazione che registra lo stesso risultato della votazione principale, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

PARERI - Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49 Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267)

Visto con parere favorevole.

Comignago 28/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Maiorano Paolo

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. PIERO GIUSEPPE DAVID

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Anna Laura Napolitano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal _____ per 15 giorni consecutivi e successivi.

Comignano li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Anna Laura Napolitano

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

In quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art. 134, comma 3 - del D.lgs 267/2000) e con la cadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Anna Laura Napolitano
